

Договор

на разработку дизайн – проекта

г. Выборг

“ ___ ” _____ 2015г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
и дизайнер интерьера _____, именуемый (ая) в
дальнейшем «Подрядчик», далее «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок разработать дизайн – проект интерьера, т.е. произведение, созданное творческим трудом, и оформить проектно-техническую документацию на объект (далее «Проект»), расположенный по адресу (далее «Объект»):

1.2. Проект, подлежащей оформлению, представляет собой набор рабочих документов, существующий в виде эскизов, чертежей, архитектурно – планировочного задания (далее «АПЗ»). Состав проекта – Приложение №1.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена изготовления Проекта помещения категории **«Воплощение мечты»** составляет _____ рублей за 1 (один) квадратный метр по полу, что при площади Объекта равной _____ кв.м., составляет _____ рублей (_____).

Если после фактического обмера помещения (замер), заявленная Заказчиком площадь Объекта будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Подрядчиком работ по замеру, цена договора будет изменена как в большую, так и в меньшую стороны, в зависимости от итогов замеров.

2.2. Услуга «Авторский надзор» является неотъемлемой частью данного Проекта и его начало осуществляется с момента фактической работы на объекте строительной бригады.

Ежемесячная оплата за авторский надзор _____ руб.

Разовый выезд на объект по авторскому надзору _____ руб.

Выбранный вариант Авторского надзора подтверждается вписанной суммой в строку.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в Дополнительном соглашении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами в соответствии с этапами, указанными в Приложении 1 к данному договору:

Первый этап работ:

- Начало работ: « ___ » _____ 2015г.

- Окончание работ: « ___ » _____ 2015г.

Второй этап работ:

- Начало работ: « ____ » _____ 2015г.

- Окончание работ: « ____ » _____ 2015г.

Третий этап работ:

- Начало работ: « ____ » _____ 2015г.

- Окончание работ: « ____ » _____ 2015г.

Этап Авторского надзора:

Данный этап является неотъемлемой частью реализации проекта «Воплощение мечты», его начало осуществляется с момента фактической работы на объекте строительной бригады; стоимость услуги «Авторский надзор» определяется двумя видами:

Первый вид – ежемесячно (8-10 выездов в месяц на объект);

Второй вид – за разовый выезд (в зависимости от сложности и отдаленности объекта);

Выбранный вариант подчеркнуть.

3.2. Все дополнения по объему работ в Проекте и внесение изменений в Проект оформляется Дополнительным соглашением с указанием стоимости и сроков исполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

4.1.3. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

4.1.4. Исполнять полученные в ходе проектирования указания Заказчика, касающиеся предмета настоящего договора.

4.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

4.1.6. Осуществлять выезды с Заказчиком по салонам и магазинам для подбора материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №1. Выезд Подрядчика фиксируется в Сводной финансовой ведомости, являющейся неотъемлемой частью данного Договора. Выезды, превышающие количество, указанное в Приложении 1, оплачиваются отдельно и дополнительно фиксируются в Сводной финансовой ведомости. Стоимость дополнительного выезда определяется по согласованию Сторон.

4.2. В процессе выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право:

4.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ на объект во время действия договора.

5.1.2. Производить по инициативе Подрядчика необходимые согласования дизайн - проекта.

5.1.3. Заказчик вправе вносить предложения относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части. Заказчик обязан вносить такие предложения, если разработанные Подрядчиком дизайнерские решения объекта, по каким либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

5.1.4. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, Заказчик обязан в течение трех дней после получения устного извещения Подрядчика об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

5.1.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 7 настоящего договора.

5.1.6. Оплачивать дополнительные работы, выполняемые Подрядчиком, в согласованные с последним сроки, одобренные им в письменной форме по объему и цене.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ фиксируется в Сводной финансовой ведомости, путем внесения информации о поступлении денежных средств за выполненный объем работ по Проекту Подрядчиком и передачей данного документа Заказчику по электронной почте, либо отметкой внесенной Сторонами в распечатанном документе.

6.2. Заказчик в течение 3 дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает Сводную финансовую ведомость или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания данного документа, последний считается подписанным в день представления работ к приемке и обязывает Заказчика к оплате за выполненную работу.

6.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Подрядчика составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

6.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в двухдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение двусторонним документом.

7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и в обеспечение его исполнения Заказчик выплачивает Подрядчику авансовые платежи за предстоящий этап работы. За первый этап в день подписания настоящего договора оплачивается 50% от стоимости указанной в п. 2.1 настоящего договора.

7.2. Предоплата за второй этап работ по Проекту вносится Заказчиком в размере 35% от стоимости указанной в п. 2.1 настоящего договора в момент определения сроков по его исполнению и внесению их в данный договор.

7.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком авансовым платежом в размере 15% от стоимости указанной в п. 2.1 настоящего договора в момент определения сроков по его исполнению и внесению их в данный договор.

7.4. Расчет за авторский надзор производится ежемесячно за прошедший период при предоставлении Заказчику Сводной финансовой ведомости по стоимости определенной в п. 2.3 настоящего договора.

7.5. Форма оплаты – наличный расчет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

8.1. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, проблем с финансированием по реализации проекта, на время просрочки.

8.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Подрядчик имеет право на досрочное завершение работ.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

10.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчику, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

11. АВТОРСКИЕ ПРАВА

11.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему Договору, обладает Подрядчик.

11.2. Всеи полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Подрядчик.

11.3. При передаче Заказчику результатов работ, Подрядчик передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в том числе бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Подрядчик.

11.4. Заказчик обязуется и предоставляет Подрядчику реализованный Объект для его фотофиксации в дальнейшем для создания портфолио.

11.5. Подрядчик может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте, в социальных сетях на личной странице или группе, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, но без указания фактического адреса и имени Заказчика.

12.ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

12.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме или путем передачи ее по электронной почте в виде дополнительного соглашения или другого иного документа.

13.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

13.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.13.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

14.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

14.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

14.2.1. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;

14.2.2. Существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

14.3. В случае расторжения договора по п.14.2. Подрядчик возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

15.ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 - Состав проекта.

Приложение №2 –Сводная финансовая ведомость.

16.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____

_____ /подпись/ _____ /расшифровка/

Подрядчик: _____

_____ /подпись/ _____ /расшифровка/

Состав проекта:

Этап первый:

1. Выезд на объект для осуществления замера:
 - «Размерный план»;
 - Фото-фиксация помещений;
 - Составление АПЗ;
2. Предоставление общей концепции интерьера:
 - «План перепланировки»;
 - «План расстановки мебели»;
 - Наброски, эскизы (по необходимости);
3. Визуализация:
 - Подготовка проекта 3D визуализации в соответствии с утвержденной концепцией проекта (2 вида основных помещений);
4. Оформление базовых строительных чертежей в соответствии с утвержденным 3D проектом:
 - «Демонтажный план»;
 - «Монтажный план»;
 - «План потолков/светильники»;
 - «План электрики/выключатели»;
 - «План электрики/розетки»;
 - «План теплых полов»;
 - «Спецификация межкомнатных дверей»;
 - По необходимости дополнительно включаются в комплект чертежей развертки по стенам, сечения, схемы для более детального изображения конструкций и изделий;

Этап считается выполненным после предоставления всего объема документов, заявленного в данном списке.

Этап второй:

1. Детализация в разработке Проекта:
 - Поездки по магазинам/салонам для выбора и приобретения отделочных материалов и мебели (в СПб 5 – 7 раз, зависит от объема и сложности проекта);
 - составление спецификаций на сантехнику;
 - составление спецификаций на светильники;
 - составление спецификаций на розетки/выключатели;
 - составление спецификаций на декоративные элементы (лепнину, плинтуса, молдинги и т.д.);
 - составление спецификаций на мебель;

Процесс может производиться как на стадии строительства, так и перед началом общестроительных работ.

2. Этап оформления сопроводительных строительных чертежей и дополнений:
 - «План полов»;
 - Развертки стен с указанием «точек привязок» и подрезки для укладки плитки или других иных отделочных материалов;
 - Разработка индивидуальной мебели на заказ под данный проект, расчет стоимости;
 - Дополнительные схемы для более детального выполнения поставленной задачи по реализации Проекта;

Этап третий:

1. Декорирование объекта:

- разработка и заказ текстиля: портьеры, шторы разных видов (рулонные, плиссе и т.д.), покрывала, подушки, чехлы на мебель (стулья, кресла, диваны);
- приобретение дополнительных аксессуаров: вазы, картины, рамки, коврики, ковры и т.д.;
- подборка и приобретения полезных вещей: кухонные принадлежности, принадлежности для ванных комнат, крючки, ручки, зеркала и т.д.

Этап авторского надзора:

Данный этап является неотъемлемой частью реализации Проекта, его начало осуществляется с момента фактической работы на объекте строительной бригады.

Дополнительный список работ входящий в данную услугу по необходимости:

- составление схем и спецификаций при замене окон на объекте;
- разработка входных дверей;
- состав, наполнение и общий макет изделий из ковки;
- индивидуальный декор, который я осуществляю своими руками (декорирование поверхностей, индивидуальная разработка узоров, патинирование и состаривание поверхностей и т.д.)
- работа с привлеченными специалистами по декорированию (составление для них технического задания, контроль за исполнением и качеством предоставляемых услуг);

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

« ____ » _____ 2015г.